

Szkic dokumentacyjny
Propozycja wydzielenia części z nieruchomości wspólnej
do wyłącznego z nich korzystania (quoad usum).
Marki ul. Szkolna, dz. ew. 15/6, 15/7, 15/8 z obrębem 5-11

LEGENDA CZĘŚĆ LEWA (ZACHODNIA):

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
- lokalu 1 budynku A w obszarze: U8, F21, W8, X8, Y8, Z8, S8, R8, T8, U8 oraz J9, K9, L9, E9, F9, G9, H9, I9, J9 o łącznej powierzchni 133 m²
- lokalu 1 budynku B w obszarze: R8, S8, O8, N8, P8, R8 oraz G9, F9, M9, N9, O9, P9, R9, S9, G9 oraz E21, D21, W8, F21, E21 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku C w obszarze: H8, O8, L8, M8, N8 oraz G10, F10, J10, K10, L10, E10, F10, G10 oraz G21, H8, J21, C22, G21 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku D w obszarze: O8, E8, F8, G8, H8, B8, G21, C22, H21, X7, Z7, C8, O8 oraz G10, F10, M10, N10, O10, P10, R10, S10, G10 o łącznej powierzchni 156 m²
- lokalu 1 budynku E w obszarze: X7, H21, B22, G21, Y5, Z5, A6, B6, T5, S5, U5, W5, X5, W7, X7 oraz L6, M6, M6, G6, H6, I6, J6, K6, L6 o łącznej powierzchni 161 m²
- lokalu 1 budynku F w obszarze: S5, T5, R5, P5, S5 oraz I6, J6, K6, L6, M6, N6, O6, H6 oraz B22, K21, Y5, E21, B22 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku G w obszarze: P5, R5, G5, F5, O5, P5 oraz I7, J7, K7, L7, M7, N7, O7, H7, I7 oraz U21, W21, C5, X21, U21 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku H w obszarze: T5, S5, H5, I5, J5, K5, W21, U21, T21, S21, I21, C5, F5 oraz I7, H7, O7, P7, R7, S7, T7, U7 o łącznej powierzchni 161 m²
- lokalu 1 budynku I w obszarze: S21, T21, A22, Z21, X2, Y2, Z2, A3, S2, R2, T2, U2, W2, S21 oraz H3, I3, J3, K3, L3, M3, F3, G3, H3 o łącznej powierzchni 161 m²
- lokalu 1 budynku J w obszarze: R2, S2, O2, N2, P2, R2 oraz H3, G3, N3, O3, P3, R3, S3, T3, H3 oraz A22, Y21, X2, Z21, A22 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku K w obszarze: N2, O2, Z2, I2, N2 oraz H4, I4, J4, K4, L4, M4, F4, G4, H4 oraz D23, F2, J22, C23, D23 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku L w obszarze: I2, J2, K2, L2, M2, T2, D23, C23, E23, G2, H2, O2 oraz H4, G4, M4, O4, P4, R4, S4, T4, H4 o łącznej powierzchni 161 m²
- lokalu 1 budynku M w obszarze: E23, B23, A23, Z22, T, U, W, X, O, N, P, R, E23 oraz E1, F1, G1, H1, I1, J1, C1, D1, E1 o łącznej powierzchni 161 m²
- lokalu 1 budynku N w obszarze: N, O, C, B, N oraz E1, D1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, E1 oraz A23, Y11, T, Z22, A23 o łącznej powierzchni 106 m²
- lokalu 1 budynku O w obszarze: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, A o powierzchni 200 m²

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
- lokalu 2 budynku A w obszarze: T10, U10, D21, E21, F21, U8, T10 oraz Y8, X8, A9, B9, C9, D9, Y8 o łącznej powierzchni 181 m²
- lokalu 2 budynku B w obszarze: Z9, T9, U9, W9, X9, Y9, Z9 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku C w obszarze: W9, U9, A10, B10, C10, D10, W9 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku D w obszarze: K8, L8, H8, G8, I8, J8, K8 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku E w obszarze: A6, Z5, C6, D6, E6, F6, A6 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku F w obszarze: B7, W6, N6, T6, Z6, A7, B7 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku G w obszarze: Y6, N6, O7, D7, E7, F7, W6 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku H w obszarze: M5, N5, J5, I5, K5, L5, M5 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku I w obszarze: Z2, Y2, B3, C3, D3, E3, Z2 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku J w obszarze: A4, U3, W3, X3, Y3, Z3, A4 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku K w obszarze: X3, W3, S4, O4, D4, E4, X3 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku L w obszarze: Y4, U4, M2, L2, W4, X4, Y4 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku M w obszarze: W, U, Y, Z, A1, B1, W o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku N w obszarze: X1, R1, S1, T1, U1, W1, X1 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku O w obszarze: T1, S1, Y1, Z1, A2, B2, T1 o powierzchni 29 m²

- części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 1 odpowiedniego budynku
- części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 2 odpowiedniego budynku
- części wspólne dla współwłaścicieli wszystkich budynków
- części wspólne dla współwłaścicieli wszystkich budynków

mp - miejsca postojowe

Uwaga!

Linie oddzielenie biegną po trwałych elementach zagospodarowania terenu, to jest po krawężnikach chodników, miejsc postojowych i ścianach budynków oraz po granicach.

W związku z charakterem projektu budowlanego wydaje się niezbędnym ustalenie stosownych służebności gruntowych w postaci umożliwiającej swobodne korzystanie z własności.

Dotyczy to np. okien otwieranych i wychodzących na obszar przypisany do wyłącznego korzystania innemu współwłaścicielowi nieruchomości (tzw. służebność "otwieranego okna")

LEGENDA CZĘŚĆ PRAWA (WSCHODNIA):

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
- lokalu 1 budynku A w obszarze: Y10, A11, B11, C11, D11, E11, Z10, C21, Y10 oraz C13, D13, E13, F13, G13, H13, W12, U2, C13 o łącznej powierzchni 132 m²
- lokalu 1 budynku B w obszarze: A21, B21, C21, Z10, A21 oraz B11, A11, F11, G11, B11 oraz U22, W12, M12, Z12, A13, B13, T12, U2 o łącznej powierzchni 105 m²
- lokalu 1 budynku C w obszarze: G11, F11, H11, I11, G11 oraz C12, D12, E12, F12, G12, H12, W11, U11, C12 oraz K11, N21, D22, L21, K11 o łącznej powierzchni 104 m²
- lokalu 1 budynku D w obszarze: H1, H11, J11, P21, D21, D22, N21, K11, L11, M11, N11, H1 oraz U11, W11, X11, Y11, Z11, A12, B12, T11, U11 o łącznej powierzchni 156 m²
- lokalu 1 budynku E w obszarze: G21, P21, C13, R13, S13, T13, U13, W13, P13, R21, E22, D21 oraz T15, U15, W15, X15, Y15, Z15, M15, L15 o łącznej powierzchni 155 m²
- lokalu 1 budynku F w obszarze: S13, R13, X13, Y13, S13 oraz L15, M15, N15, O15, P15, R15, S15, K15, L15 oraz M21, E22, R21, P13, M21 o łącznej powierzchni 102 m²
- lokalu 1 budynku G w obszarze: Y13, X13, Z13, A14, Y13 oraz T14, U14, W14, X14, Y14, Z14, M14, L14, T14 oraz C14, H22, I22, F22, C14 o łącznej powierzchni 101 m²
- lokalu 1 budynku H w obszarze: A14, Z13, H22, Z22, I22, C14, D14, E14, F14, A14 oraz L14, M14, M14, O14, P14, R14, S14, K14, L14 o łącznej powierzchni 151 m²
- lokalu 1 budynku I w obszarze: Z22, H22, E16, F16, G16, H16, I16, L22, Z22, Z22 oraz K16, L16, M16, N16, O16, P16, E18, D18, K16 o łącznej powierzchni 149 m²
- lokalu 1 budynku J w obszarze: F16, E16, M16, O16, F16 oraz D18, E18, F18, G18, H18, I18, J18, C18, D18 oraz G22, L22, K22, D22, L22, D16, G22 o łącznej powierzchni 99 m²
- lokalu 1 budynku K w obszarze: O16, N16, P16, R16, O16 oraz K17, L17, M17, N17, O17, P17, E17, D17, K17 oraz T16, P22, R22, N22, T16 o łącznej powierzchni 98 m²
- lokalu 1 budynku L w obszarze: R16, P16, S16, W22, S22, R22, P22, T16, U16, W16, X16, R16 oraz D17, E17, F17, G17, H17, I17, J17, C17, D17 o łącznej powierzchni 146 m²
- lokalu 1 budynku M w obszarze: U18, U22, Z22, S22, W22, W18, X18, Y18, Z18, A19, U18 oraz N20, D20, P20, R20, S20, T20, H20, G20 o łącznej powierzchni 143 m²
- lokalu 1 budynku N w obszarze: M18, W18, F18, G18, H18 oraz D22, I22, U18, D22 oraz G20, H20, I20, J20, K20, L20, N20, P20, G20 o łącznej powierzchni 56 m²
- lokalu 1 budynku O w obszarze: G19, F19, H19, I19, J19, T19 oraz L19, M19, N19, O19, P19, R19, S19, S19-1, S19-2, S19-3, L19 o łącznej powierzchni 130 m²

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
- lokalu 2 budynku A w obszarze: W10, X10, Y10, C21, B21, A21, W10 oraz E11, D11, K13, J13, K13, L13, E11 o łącznej powierzchni 142 m²
- lokalu 2 budynku B w obszarze: D12, P12, R12, S12, K12, J12, D12 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku C w obszarze: J12, K12, L12, M12, N12, J12 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku D w obszarze: D11, P11, R11, S11, M11, L11, O11 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku E w obszarze: W13, U13, D24, C24, B24, A24, W13 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku F w obszarze: G15, H15, I15, J15, C15, B15, G15 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku G w obszarze: B15, C15, D15, E15, F15, A15, B15 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku H w obszarze: G14, H14, I14, J14, E14, D14, G14 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku I w obszarze: I16, H16, J16, K16, L16, M16, I16 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku J w obszarze: Y17, Z17, A18, B18, T17, S17, Y17 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku K w obszarze: S17, T17, U17, W17, X17, R17, S17 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku L w obszarze: M16, T16, A17, B17, W16, U16, I16 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku M w obszarze: A19, Z16, B19, C19, D19, E19, A19 o powierzchni 31 m²
- lokalu 2 budynku N w obszarze: B20, C20, D20, E20, X19, A25, B20 o powierzchni 29 m²
- lokalu 2 budynku O w obszarze: A25, X19, Y19, Z19, A20, U19, A25 oraz K19, S19-3, S19-2, S19-1, T19, J19, K19 o łącznej powierzchni 112 m²

- części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 1 odpowiedniego budynku
- części nieruchomości przyporządkowane lokalowi 2 odpowiedniego budynku
- części wspólne dla współwłaścicieli wszystkich budynków
- części wspólne dla współwłaścicieli wszystkich budynków

mp - miejsca postojowe

Uwaga!

Linie oddzielenie biegną po trwałych elementach zagospodarowania terenu, to jest po krawężnikach chodników, miejsc postojowych i ścianach budynków oraz po granicach.

W związku z charakterem projektu budowlanego wydaje się niezbędnym ustalenie stosownych służebności gruntowych w postaci umożliwiającej swobodne korzystanie z własności.

Dotyczy to np. okien otwieranych i wychodzących na obszar przypisany do wyłącznego korzystania innemu współwłaścicielowi nieruchomości (tzw. służebność "otwieranego okna")

PRG1 Michał Szulkowski
05-091 ZABKI, ul. Galczyńskiego 19
tel. 781-45-81 691-515-612, 605-218-000
NIP 125-112-34-33 Regon 140762000
http://www.prg1.waw.pl
e-mail: prg1@wp.pl, ms@prg1.waw.pl

inż. geodeta Michał Szulkowski
uprawn. geod. Nr 22489